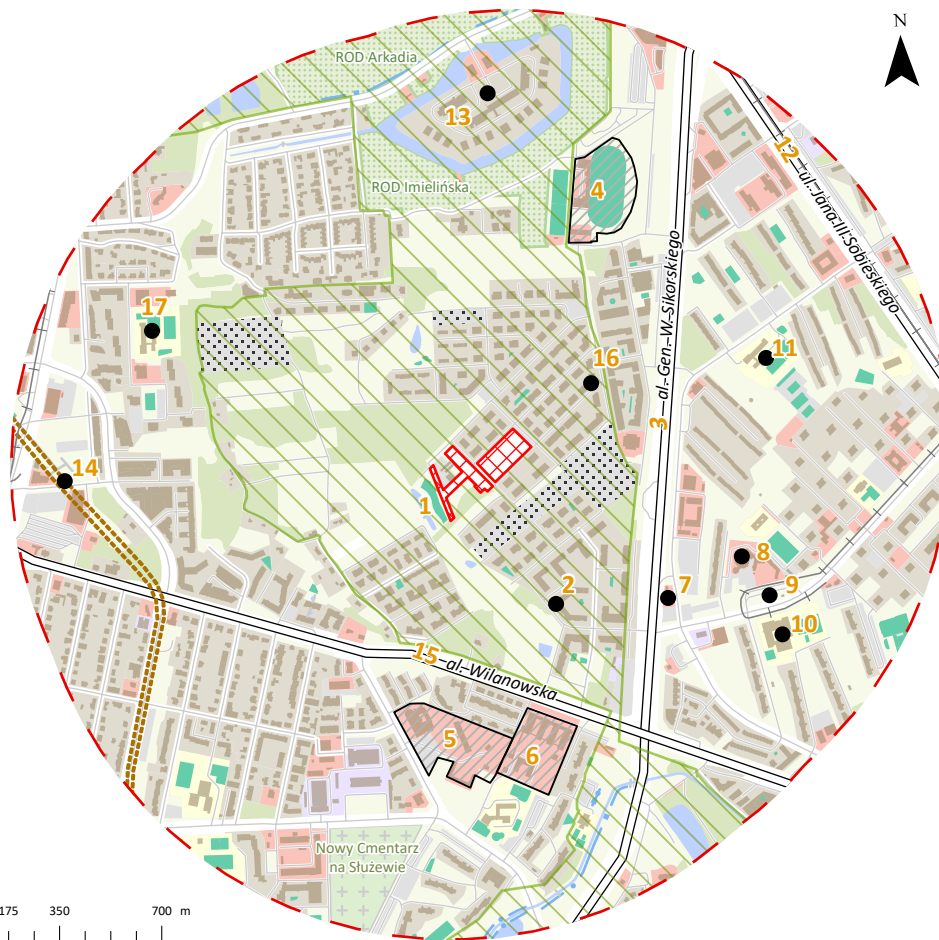


PLAN TERENU Z OZNACZENIEM ISTOTNYCH UWARUNKÓW LOKALIZACJI INWESTYCJI WYNIKAJĄCYCH Z ISTNIEJĄCEGO STANU UŻYTKOWANIA TERENÓW SĄSIEDNICH (NP. Z FUNKCJI TERENU, STREF OCHRONNYCH, UCIAŻLIWOŚCI)

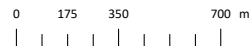


LEGENDA

- obszar nieruchomości
- bufor o promieniu 1 km od granicy nieruchomości
- wybrane obiekty, które potencjalnie mogą wpływać na warunki życia
- wybrane ciągi komunikacyjne, które potencjalnie mogą wpływać na warunki życia
- wybrane obiekty, które potencjalnie mogą wpływać na warunki życia
- przebieg I linii metra
- tory tramwajowe
- teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej
- kompleks oświatowy
- teren o przewadze zabudowy usługowej
- teren o przewadze zabudowy przemysłowej
- teren placu/parkingu
- teren leśny i zadrzewiony
- teren ogródków działkowych
- teren roślinności trawiastej
- teren cmentarza
- tereny w budowie
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu

Oznaczenia obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji

- 1 Park Enklawa
- 2 Żłobek "Ala Koala"
- 3 al. Sikorskiego - droga główna ruchu przyspieszonego z linią tramwajową
- 4 Tor łyżwiarsko-rolkarski "Stegny"
- 5 Zakon Dominikanów wraz z Kościołem pw. św. Dominika
- 6 Centrum Alzheimer, Dom Pomocy Społecznej
- 7 Myjnia samochodowa "Robo Wash Center"
- 8 Kościół pw. N.M.P. Matki Miłosierdzia
- 9 Pętla autobusowa "Stegny"
- 10 ZSI nr 62 im. Raoula Wallenberga
- 11 Szkoła Podstawowa nr 212
- 12 al. Jana III Sobieskiego z linią tramwajową
- 13 Fort Piłsudskiego
- 14 Stacja Metra "Wilanowska"
- 15 al. Wilanowska - droga główna ruchu przyspieszonego
- 16 Żłobek "Jasminowa Kraina"
- 17 Szkoła Podstawowa nr 33



Niniejszy szkic stanowi część Załącznika nr 3 do prospektu informacyjnego zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177 ze zm.). Na mapie przedstawiono część Załącznika w zakresie istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości). Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku przedstawiony został na Planie Zagospodarowania Terenu. Opracowanie zostało wykonane w oparciu o informacje z następujących źródeł: geoportal.gov.pl, <https://wms.um.warszawa.pl/serwis>, <https://wms.gdos.gov.pl/geoserver/wms>